



РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	25.11.2021
1.2. Номер разрешения на строительство:	02-RU 03308000-1312Ж-2021
1.3. Наименование органа (организации):	Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	25.11.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	11.05.2023
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АТОМ"
2.2.2. ИНН:	0276101648
2.2.3. ОГРН:	1060276028670
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения и паркингом, расположенный по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Новомостовая
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Башкортостан

3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ город Уфа
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и название населенного пункта:	
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	02:55:010160:7
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	1829 кв.м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	29.06.2021
4.3.1.2. Номер:	РФ-02-2-55-0-00-2021-0423
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Главное управление архитектуры и градостроительства Администрации ГО г. Уфа РБ
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	

4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	
4.6.1.1.2. Номер решения:	
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.6.2.1.2. Номер решения:	
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ООО АБ "А4"
5.2.2. ИНН:	0274135169
5.2.3. ОГРН:	1080274010365
5.3. Дата утверждения (при наличии):	
5.4. Номер (при наличии):	шифр 465/22, УФА-2023г.; ООО "Бюро архитектурных дизайнерских решений "ПЯТЬ" 540-21, Москва 2021
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	17.11.2021
6.1.1.2. Номер:	02-2-1-3-067576-2021

6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "ПРОЕКТНОЕ БЮРО 1"
6.1.2.1. Дата утверждения:	22.11.2021
6.1.2.2. Номер:	1-067576-2021 подтверждение
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО КОИН-С"
6.1.3.1. Дата утверждения:	05.05.2023
6.1.3.2. Номер:	02-2-1-2-023996-2023
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО КОИН-С"
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	
6.3.2. Номер:	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирные жилые дома
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв.м):	825,13
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.1.5. Площадь здания (по СП 54.13330.2016) (кв.м):	8968,22
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	-

7.1.6.1. Площадь МОП (кв.м):	1727,32
7.1.6.2. Площадь технических помещений (кв.м):	125,83
7.1.6.3. Площадь мест хранения (паркинг) (кв.м):	982,08
7.1.6.4. Общая площадь встроенных помещений (кв.м):	455,58
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	4826,96
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	59
7.1.11. в том числе квартир (штук):	59
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	62
7.1.13. Количество этажей (штук):	11
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей (штук):	2
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (архитектурная) (м):	38,9
7.1.17. Иные показатели:	
7.1.17.1. :	<p>Общая приведенная площадь помещений жилого дома-7870,46 м2, общая площадь помещений жилого дома-8117,77 м2, строительный объем-36057 м3, выше отм. 0.000-27437 м3, ниже отм. 0.000-8620 м3, количество 1-комнатных-2 шт., 2-комнатных-17 шт., 3-комнатных-20 шт., 4-комнатных-15 шт., 5-комнатных-2 шт., 6-комнатных-1 шт., 8-комнатных-1 шт., 9-комнатных-1 шт., жилая площадь квартир-2849,66 м2, площадь квартир-4421,47 м2, общая приведенная площадь квартир-4579,65 м2. Паркинг: количество мест хранения 1-уровень – 29 шт., 2-уровень – 33 шт. Встроенные помещения: полезная площадь-455,58 м2, расчетная площадь-455,58 м2, площадь рабочих комнат-201,34 м2, площадь обеденного зала-151,11 м2, общая площадь кафе-237,2 м2, общая площадь офис №1-188,65 м2, общая площадь ТСЖ-29,73 м2</p>

Начальник отдела		Р.Ф. Асанов
должность уполномоченного лица органа (организации) осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия

Пропишировано и пронумеровано
3 (три) лист а

Начальник отдела
градостроительного контроля
и выдачи разрешений Администрации
городского округа город Уфа РБ
Р.Ф. Асанов



Получил по дов-и

1 (один) эк-п

12.05.2023 г. / Закиров А.И.

